
HMKDno-2025-80

Tontin varaus- ja myyntipäätös jatko; Tuominen M ja T

Maria ja Tommi Tuominen ovat jättäneet tontinvarausta koskevan jatkoaikahakemuksen 25.1.2026 koskien Mahnalan asemakaava- alueen korttelin 104 tonttia 5.

Maria ja Tommi Tuomisen tonttivarauksista Mahnalan asemakaava- alueen korttelin 104 tonttia 5 jatketaan 19.5.2026 saakka. Hakijat ovat maksaneet kunnalle tontinvarauksen jatkamisesta 300 euroa.

Hämeenkyrön kunnanhallitus on 10.4.2017, 57 § määrittänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet sekä hinnat Mahnalan asemakaava-alueelle. Kunnanhallitus on 21.8.2023 päivittänyt pientalojen varausperusteiden muutoksia varausajan osalta.

Tontti on noin 4298 m²:n suuruinen määräala kiinteistöistä, 108-416-3-45 Santamäki. Tontin myyntihinta on 42 000 euroa. Rakentamisaika on kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Sopimussakko on kaksi kertaa kauppahinta.

Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 19.5.2026. Varauksen jatkamisesta on laskutettu 300 euroa, jota ei hyvitetä kauppahinnassa.

Tällä päätöksellä varaajalle annetaan valtuutus hakea rakentamistoimien vaatimia viranomaislupia. Rakentamistoimenpiteisiin saa ryhtyä vasta kun tonttikauppa on tehty ja tontin omistusoikeus on siirtynyt varaajalle. Mikäli varaaja ei osta edellä mainittua tonttia varausaikana, on kunnalla oikeus pitää varausmaksu korvauksena varaamisesta kunnalle aiheutuneista kustannuksista.

Mikäli kunnasta johtuvista seikoista kauppaa ei tehdä varausaikana, varausmaksu palautetaan varaajalle takaisin.

Tämä varaus- ja myyntipäätös peruuntuu ilman erillistä päätöstä, mikäli varaaja ei ole ostanut tonttia 19.5.2026 mennessä. Varausajan jatkamista voi hakea kaksi kertaa peräkkäin ja se on tehtävä kirjallisesti ennen varauksen ensimmäisen jatkoajan päättymistä.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö §114

Päätös

Maria ja Tommi Tuomisen tonttivarauksista Mahnalan asemakaava- alueen korttelin 104 tonttia 5 jatketaan 19.5.2026 saakka.

Tiedoksi

Maria ja Tommi Tuominen, paikkatietoasiantuntija Vaskelainen

Allekirjoitus

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 18.02.2026

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000